

Krycí list lokality

1.2.4. U NOVOHRADSKÉ

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 2 - Víděnská čtvrť
Název lokality: 4 – U Novohradské

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: z větší části stabilizované a transformační území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Ulice U elektrárny je navržena k prodloužení podél Mlýnské stoky a k propojení s ulicí Křížkovou. Podél této ulice je navrženo území pro smíšenou funkci. Ulice Novohradská bude spojena novou komunikací - regulační osou (mostem) podél železnice přes řeku Malši spojena s ul. Plavskou. Mánesova ulice, Křížkova ulice a ul. U elektrárny urbanistickými regulačními osami, Novohradská ul. a M. Vydrové jsou kompozičními osami. Návrh propojení ul. Mánesovy s ul. Dobrovodskou podjezdem pod železnici, pro umístění záměru jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury CNZ.1 a CNU.2.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci): nestanovují se

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady): U* - západně od prodloužené ul. Křížkovy jsou navrženy makrobloky smíšené funkce k řešení urb. studií pořízenou.
U – území západně od ul. Křížkovy podrobněji řešit urbanistickou studií opatřenou.
U* - urbanistická studie pořízená pro navrhované urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.2.4.014., 1.2.4.016., 1.2.4.021., 1.2.4.032., 1.2.4.033. a vznikly nové makrobloky č. 1.2.4.036., 1.2.4.037., 1.2.4.038., 1.2.4.039., 1.2.4.040., 1.2.4.041., 1.2.4.042.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Příroda a krajina:
Urbánní biokoridor LBK 22 a park v nábreží Mlýnské stoky – obnova (Z11)
Doprava:
CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží (DI 6b)
CNU.2 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) (DI 6a)
Výstavba souběžné komunikace s rožnovskou tratí (DI 20)
Soustava podjezdů pod rožnovskou tratí (DI 21)

Smyčka T-bus (DH 4)**Výstavba hromadné patrové garáže G 24 pro 300 vozidel (DK 24)****Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části****Zásobování území teplem:****Výstavba kondenzátovodu (T1)****Zásobování území el. energií a odkanalizování území: dle grafické části****Stavba nové transformovny 110/22kV ve středu města u Mánesovy ulice (E6)****Stavba kabelového elektrického vedení VVN 2 x 110 kV v úseku od transformovny Mladé do nové transformovny České Budějovice střed (E7)****- Stavby a plochy
veřejného zájmu:****Doprava:****Záměna tratí A-bus, vedených Dukelskou a Křižíkovou ulicí, za trasy T-bus****- Prvky ÚSES:****Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.****Směrná část:****Programy a politiky:** Novohradská a Křižíkova ulice jsou navrženy k řešení jako městské ulice se stromořadím, chodníky, objekty orientovanými do ulice, parkováním před objekty. Zpřístupnění a úprava nábřeží podél Mlýnské stoky s vedením cyklistické trasy napojené na jejich celoměstský systém.**Kritické rozvojové místo:** nestanovuje se**Priority řešení:** nestanovují se**Informativní část:****Rozloha lokality:** 67,3 ha**Počet obyvatel****(trv. bydlicích 1998):** 215**Urb. obvod:** U Novohradské**Číslo urb. obvodu:** 046**Katastr:** Č.B. 6**Poznámka:** Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu**Popis:***Lokalita s převážně průmyslovým využitím území. Na jihu a východě ohraničena plochami železnice (lokalita 1.2.5), na západě Mlýnskou stokou a na severu je lokalita ohraničena ul. Mánesovou.**Mánesova (jako sběrná komunikace), Novohradská a Křižíkova ulice jsou navrženy k řešení jako městské ulice se stromořadím, chodníky, objekty orientovanými do ulice, parkováním před objekty. Návrh předpokládá zpřístupnění obou břehů Mlýnské stoky, úpravu nábřeží, a vedení cyklistické trasy podél. V souvislosti s budováním IV. železničního koridoru je navrženo křížení ul. Novohradské s dráhou jako mimoúrovňové s řešením vlastních vyrovnávacích úseků komunikace v prostoru kolem kolejiště, bez zbytečného ataku okolních bloků. Ulice Novohradská bude propojena novou komunikací v souběhu s dráhou po její jižní straně s Plavskou silnicí mostem přes Malši.***ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:****Závazná část:****Návrh liniové městské zeleně dotvářející ulici Křižíkovou. Na západním okraji lokality navržena pravobřežní část lokálního biokoridoru LBK 22 Mlýnská stoka.****Regulační prvky:****Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4**

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v neúplném zápoji s redukováným keřovým patrem.

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS+, LPV+, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS-, STR-, VRB-, VRP-, VRJ-, BZ-

Směrná část: Podmínkou fungování biokoridoru LBK 22 je udržení odstupu objektů od toku Mlýnské stoky.

Informativní část: *Průmyslová zóna města, chudá na vegetační prvky. Doplnění a dosadba lokálního biokoridoru Mlýnské stoky bude provedena ve vazbě na vodohospodářská opatření a protipovodňovou ochranu lokality.*

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Stávající síť místních komunikací je doplněna o propojení Mánesovy ulice podjezdem pod železnici do prostoru za nádražím a dále vybudováním nové komunikace v souběhu s rožnovskou tratí, včetně soustavy podjezdů pod touto tratí je vytvořeno mimoúrovňové vykřížení Novohradské ulice s připravovaným IV. železničním koridorem. V ÚPnM je dále navrženo zdvoukolejnění rožnovské trati. Deficit dopravy v klidu je řešen návrhem hromadné garáže G 24. Pro potřeby MHD je v lokalitě umístěna smyčka T-bus.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Průmyslová oblast s rozsáhlými areály, základní osu tvoří ulice Novohradská, jinak území těžko dopravně prostupné. Propojení Mánesova - Nádraží, které komplikuje ještě více současný stav před nádražím a zejména v křižovatkovém uzlu Nádraží - Rudolfovska, je optimalizováno návrhem nového pojezdu pod železnici se záměrem odlehčení přednádražního prostoru. Odlehčení Mánesovy ulice je řešeno návrhem nové dvoupruhové komunikace, vedené v souběhu s rožnovskou tratí. V rámci výstavby této komunikace se počítá s vybudováním soustavy železničních podjezdů pod rožnovskou tratí s cílem odstranění současného nevyhovujícího úrovněového přejezdu Novohradské ulice přes rožnovskou trať. V lokalitě je uvažováno se zdvoukolejněním rožnovské trati na zvýšení její kapacity zejména pro potřeby integrovaného dopravního systému. Je zde rovněž počítáno s trasou T-bus, vzhledem k záměně linek A-bus za T-bus, včetně umístění smyčky T-bus. Stávající deficit dopravy v klidu, který činí v samotné lokalitě přes 240 stání, bude řešen výstavbou hromadné garáže G 24 pro 300 vozidel. Celkový návrh stání pro 300 vozidel bude uplatněn pro řešení deficitu v okolních lokalitách.*

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.2.4	246	371	174	791	60	976	1036	245	300	G24/300

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality				R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.2.4.	U NOVOHRADSKÉ	R.2010 zatížení celkem voz/den					
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
51 - 61	Mánesova - Čechova		20 523			56,2	12,4
51 - 65	Novohradská		24 642			66,4	15,6
51 - 74	Mánesova - Nádražní		27 663			69	16,5
51 - 111	Novohrad. - Průmyslová		8 555			37,2	5
52 - 53	Nádražní - ČD		9 384			35	-
52 - 74	Nádražní - Mánesova		9 373			36	4,4
52 - 111	Průmyslová		1 142			6,2	-
61 - 581	Čechova-Havlíčková kol.		5 486			23,5	-
65 - 582	Novohradská - Mladé		22 144			62,4	14,4
74 - 147	Podjezd ČD - S. Vrbné		21 978			65,8	15,5
110 - 522	Jeronýmova		4 158			22,7	-
116 - 117	L. M. Pařízka		18 880			51,5	10,8
116 - 136	A. Janouška		18 599			59,8	13,6
116 - 581	Křížíkova - Čechova		3 767			19,3	-
116 - 582	Podjezd - Novohradská		20 329			64,1	14,9
116 - 584	Mladé - Červený dvůr		2 257			10,3	-
581 - 585	M Vydrové		2 886			14	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Bude respektována nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita je zleva ohraničena linií Mlýnské stoky podoby otevřeného koryta. Převážná část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu. V makroblokách území pracovních bude řešena světlost hlavních přívodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až

v havarijním technickém stavu. Na Mlýnské stoce jsou osazena odběrná místa užitkové vody pro provoz teplárny a prádelny.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zkapacitnění sběrače umístěného v Novohradské ulici. Rekonstruování "OK-Vrchlického nábreží". Upravení provozu ČOV Lokodepo. Nepřipuštění navyšování množství dešťových vod přitékajících na ČOV Lokodepo z lokality 2.1.3. - "U rybníčku". Přepojení odpadních vod ze stoky v Žižkově třídě do sběrače ve Dvořákové ulici. Redukování profilu stoky v Kasárenské ulici v rámci změny komunikačního skeletu. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Kapacitně nevyhovuje sběrač v Novohradské ulici. Recipientem je Mlýnská stoka. Opatřením na ochranu Mlýnské stoky je propojení odpadních vod z povodí stoky v Žižkově třídě do stoky ve třídě Lannově. Důsledkem bude příznivější hladinový režim v kanalizačním sběrací podél Mlýnské stoky.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: *Ulicí vede středotlaký plynovod z IPE v dimenzi D 500 a D 315, který je ukončen v teplárně. Z plynovodu lze napojit případně další odběry v přilehlém území. Menší odběry lze napojit z nízkotlaké sítě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranných pásem tepelných sítí CZT, kondenzátovodu a splavovacího potrubí. Teplárnu jako zařízení na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ponechat v majetku města.

Směrná část: Při modernizaci, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT. Realizovat výstavbu kondenzátovodu.

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokality prochází trasa primerního kabelu, na který lze v prostorách jednotlivých areálů zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území výrobního a průmyslového charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

845 brána staré elektrárny (845) II. Zrušena

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby

inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzduší povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduší hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podepření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté

povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.